



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

OGGETTO: Impegno e pagamento di Euro 70.086,14 per fitto locali siti in Milazzo – Via Gramsci, adibiti a sede dell'Istituto d'Arte di Milazzo, di proprietà PROMO – EDIL S.r.l.. Periodo: 30/04/2016 = 29/10/2016. Cap. 3252

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 544 del 10/05/2016
DETERMINAZIONE N. 549 del 19/05/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli Istituti Scolastici ed Uffici diversi di competenza dell'Ente ;

CHE con contratto n.10194 di rep. Del 12/06/98 e successivo atto aggiuntivo n. 10165 di rep. Del 01/10/99, regolarmente registrati nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) – Via Gramsci, Località Acqueviola, adibiti a sede dell'Istituto Statale d'Arte di Milazzo, di proprietà della PROMO-EDIL S.r.l.;

CHE non essendo stato revocato detto contratto, questo esplica i suoi effetti giuridici e contabili per cui occorre provvedere al pagamento dei canoni entro i termini contrattuali, al fine di evitare la messa in mora da parte della ditta proprietaria, che potrebbe determinare un aggravio di spesa, nonché la risoluzione del contratto per colpa di questa Città Metropolitana ;

CHE occorre procedere con urgenza al pagamento del canone dovuto alla PROMO-EDIL S.r.l., per un importo complessivo di Euro 70.086,14, esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1 DPR 633/72 e successive modifiche ed integrazioni ex art. 9 D.L. 83/2012, quale canone per il periodo 30/04/2016 = 29/10/2016, decurtato del 15%, ai sensi della L. 89/2014;

CHE la ditta proprietaria ha trasmesso la fattura n. FATTPA 3_16 del 18/03/2016 per l'importo complessivo di Euro 70.086,14 IVA esente;

VISTA la richiesta di verifica, allegata alla presente determina, effettuata da questo Ente c/o L'Equitalia Servizi S.p.a., ai sensi dell'art.48 – bis del DPR 602/73, da cui si evince lo Stato della PROMO -EDIL S.r.l. P.IVA 01503810838 di **Soggetto non Inadempiente**;

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*, che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse

- pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";
- c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

- IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
- Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

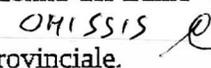
Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88",				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	PROMO-EDIL S.r.l.						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 70.086,14				

- Di imputare la spesa di € 70.086,14 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		3252		2016

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Aprile 2016	€ 70.086,14

5. **PAGARE** la suddetta somma di **€ 70.086,14** con l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore della PROMO-EDIL S.r.l. con sede in Milazzo Via Madonna del Lume 42 - C.F. e P.IVA 01503810838 da effettuare con bonifico bancario presso *OMISSIS*  a cura del Tesoriere Provinciale.

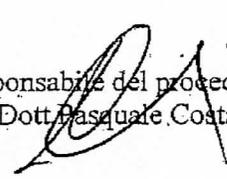
Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
11. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
12. Di trasmettere il presente provvedimento, alla 2^a Direzione - Affari Finanziari e Tributari, per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 10/05/2016

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Pasquale Costa)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R: 15/88", del bilancio di previsione; sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi ;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R: 15/88” ,				
SIOPE	1402	CIG	CUP				
Creditore	PROMO-EDIL S.r.l.						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 70.086,14				

3. Di imputare la spesa di € 70.086,14, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		3252		2016

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Aprile 2016	€ 70.086,14

5. **PAGARE** la suddetta somma di € 70.086,14 con l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore della PROMO-EDIL S.r.l. con sede in Milazzo Via Madonna del Lume 42 - C.F. e P.IVA 01503810838 da effettuare con bonifico bancario presso *OMISSIS* cura del Tesoriere Provinciale.

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
11. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
12. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 10/05/2016

IL DIRIGENTE F.F.
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Messina 10/05/2016
UFFICIO IMPTON
D-10R. SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 10/05/2016

IL DIRIGENTE P.F.
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 19/05/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
336	19/5/16	70.086,14	3252	2016

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Data 19/05/2016 Messina 19/5/16 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE P.F.
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

FATTURA ELETTRONICA

Versione 1.1

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT01879020517
Progressivo di invio: 0001277256
Formato Trasmissione: SDI11**
Codice Amministrazione destinataria: DNWGQL

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01503810838
Codice fiscale: 01503810838
Denominazione: Promo Edil Srl
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

VISTO: REGOLARE SOLC
FINI CONTABIL

Messina, 12/05/16
IL RAGIONIERE

Dati della sede

Indirizzo: Madonna del Lume 42
CAP: 98057
Comune: Milazzo
Provincia: ME
Nazione: IT

Recapiti

Telefono: 0909283917
E-mail: promoedilsrl@gmail.com

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: 80002760835
Denominazione: Citta' Metropolitana di Messina - II Direzione Affari Finanziari e Tributar

Dati della sede

Indirizzo: Corso Cavour, 86
CAP: 98122
Comune: Messina
Provincia: ME
Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01879020517
Denominazione: Aruba Pec S.p.A.

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturepa.gov.it



PROT. N. 396 N. LOC.

DEL 30 MAR. 2016

D. Cella

Versione 1.1

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2016-03-18 (18 Marzo 2016)
Numero documento: FATTPA 3_16
Importo totale documento: 70086.14

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: Codice fornitore
Valore: 44
Descrizione bene/servizio: Contratto del 12/06/1998 rep. 10194 periodo dal 30/04/2016 al 29/10/16
Quantità: 1.00
Unità di misura: MS
Valore unitario: 70086.14
Valore totale: 70086.14
IVA (%): 0.00
Natura operazione: N4 (esente)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 0.00
Natura operazioni: N4 (esenti)
Totale imponibile/importo: 70086.14
Totale imposta: 0.00
Riferimento normativo: D.p.r. 633/72

Versione prodotta con foglio di stile Scd www.fatturas.gov.it



Equitalia Servizi SpA

Equitalia

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 20160000625834

Identificativo Pagamento: FATTPA 3_16

Importo: 70086,14 €

Codice Fiscale: 01503810838

Data Inserimento: 09/05/2016 - 9:15

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: CSTPQL000

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: PROVINCIA DI MESSINA

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_2321718	Data richiesta	02/02/2016	Scadenza validità	01/06/2016
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PROMO- EDIL S R L
Codice fiscale	01503810838
Sede legale	VIA GRAMSCI COMPLESSO QUADRIFOGLIO, SNC 98057 MILAZZO (ME)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edilil per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



PROT. N. 138 M. LOC.
DEL 16 FEB. 2016

M. Cella